



金地空间科技
Gemdale Space Tech

天枢·3D可视化 运维平台

目录

CONTENTS

01

公司介绍

02

产品介绍

03

场景展示

04

项目案例

01

公司介绍

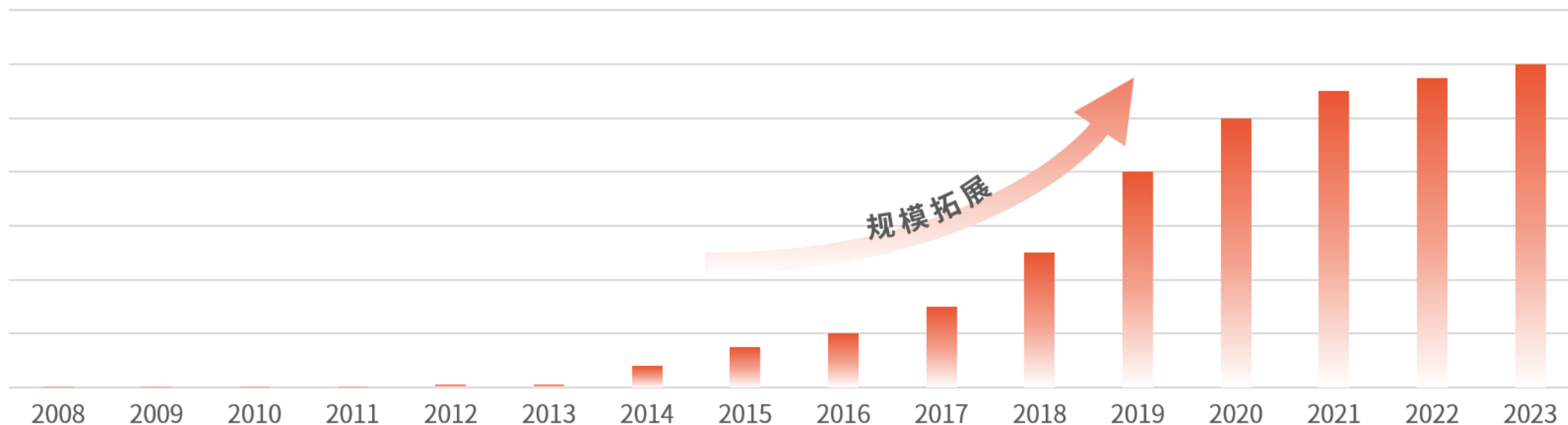
金地空间科技有限公司

- 国家高新技术企业
- 全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会成员单位
- 中国建筑业协会成员单位
- 深圳市特种设备行业协会监事长单位
- 深圳市智慧安防行业协会副会长单位
- 金地集团（600383.SH）成员单位
- 金地智慧服务集团旗下全资子公司

金地空间科技有限公司，是一家集智慧建筑、智慧设备、智慧电梯等空间智慧化服务为一体的多元化高科技型企业，下设金地楼宇、皓东建筑、安承电梯3大子公司，以及全国17大分公司，提供空间智慧化的全生命周期服务，包括从前期设计研发到中期工程实施交付，再到后期项目运维迭代等，提供一站式解决方案，在智慧社区、智慧办公、智慧商业、智慧园区、智慧学校、智慧酒店等领域，多业态、多场景、定制化满足客户不同需求，助力客户快速实现数字化、智慧化转型。

公司设立智慧空间研究院，依托于物联网、云计算、大数据、人工智能、数字孪生等新兴技术，聚焦建筑空间数字化，打造智慧空间操作系统，链接建筑空间元素，实现“数据互联、设备互联、业务互联”，助力空间的可持续运营，以及空间价值的提升。

发展历程/ 十五年钻研精耕，造就匠心品质



2008年

创始

2008年，传承金地集团使命，成立金地楼宇工程有限公司，作为金地集团全资子公司独立运营

2013年

拓疆

2013年，与金地集团战略合作，金地楼宇全面承接金地项目，正式开启全国布局

2015年

聚合

2015年，全资收购安承电梯，三驾马车（楼宇智能化、机电、电梯业务）并驾齐驱，构建建筑全生命周期服务能力

2022年

蜕变

2022年，金地楼宇正式升级为金地空间科技，定位空间智慧化的一站式解决方案服务商，成立智慧空间研究院，加速科技转型升级

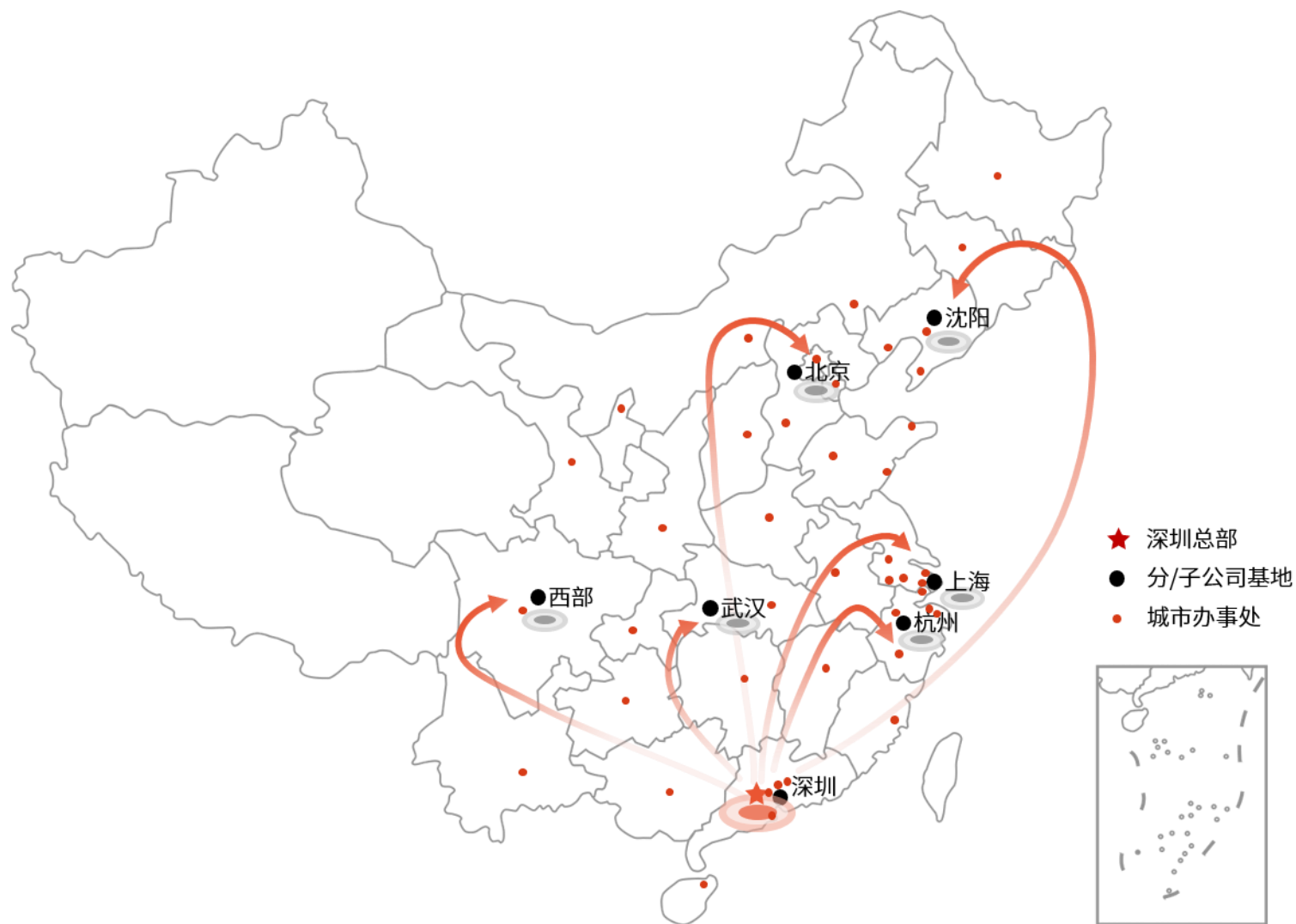
服务升级

基础工程服务

楼宇弱电智能化服务

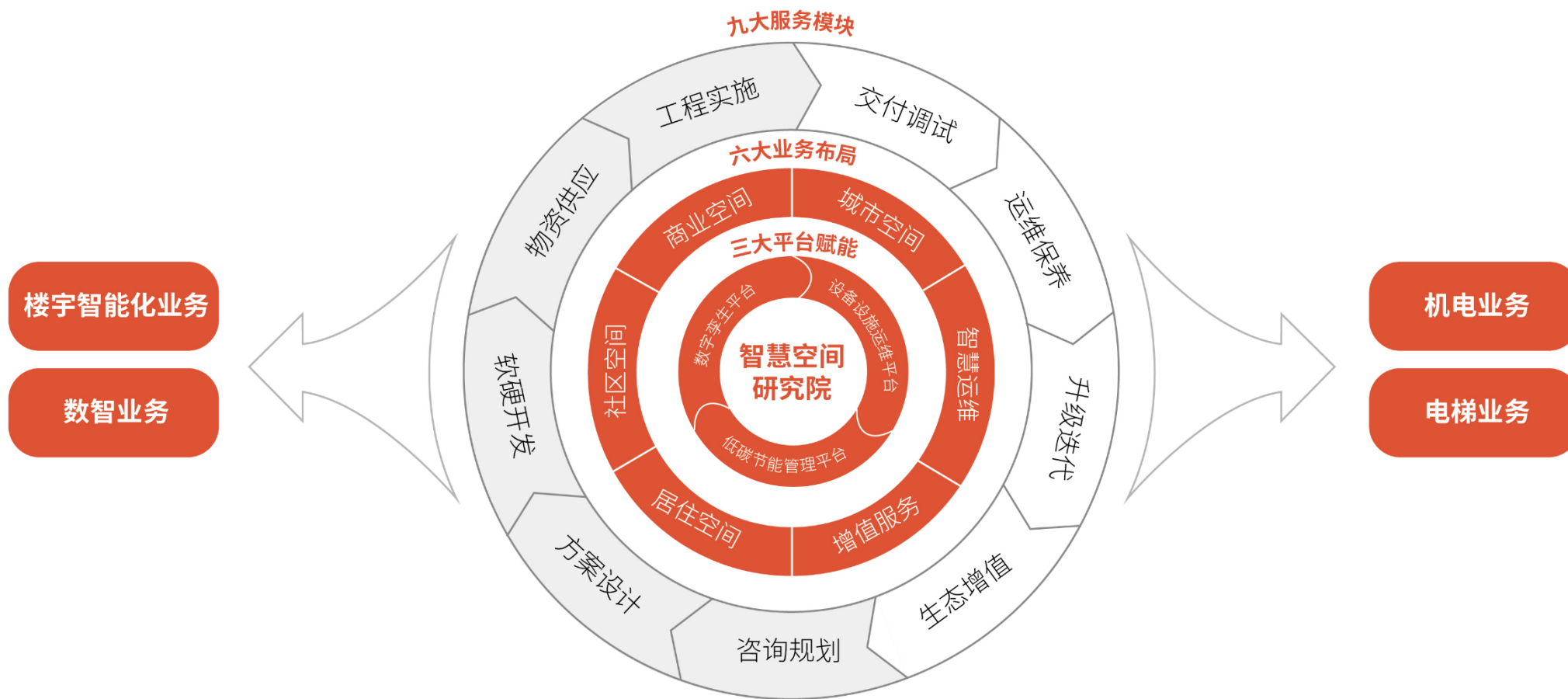
建筑全生命周期服务

一站式解决方案服务



3大子公司 17大分公司
15年 经验沉淀
200+ 全国城市布局
3600+ 落地服务项目
10亿+ 营收规模
2万+ 台电梯服务
800+ 合作客户
500+ 生态伙伴
100+ 专利软著
80+ 百强房企合作

业务布局/ 三大平台赋能、六大业务布局、九大服务模块



- 以智慧空间研究院作为技术核心，3大平台赋能空间智慧化，自主研发软硬件产品，嫁接集成平台，并实现产品的不断更新迭代。
- 业务覆盖全业态场景，做精细化空间分级管理，归纳为6大业务范围：居住空间、社区空间、商业空间、城市空间、智慧运维、增值服务。
- 基于空间智慧化的全生命周期服务，4条业务线，介入9大不同服务模块，为客户实现定制化服务。

专业资质



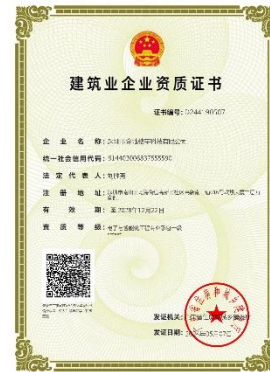
国家高新技术企业



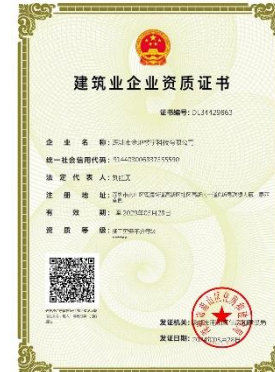
CMMI能力成熟度模型集成三级



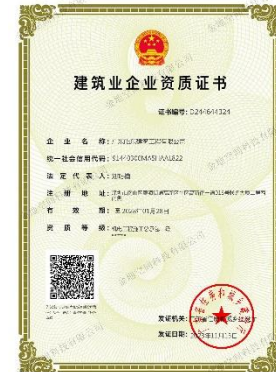
ITSS信息技术服务标准符合性证书



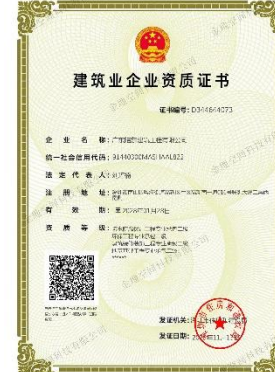
电子与智能化工程专业承包一级



施工劳务不分等级



机电工程施工总承包二级



防水、环保、装修、地基工程专业承包二级



建筑智能化系统设计专项甲级



信息系统建设和服务能力CS2等级证书



音视频集成工程企业能力等级证书



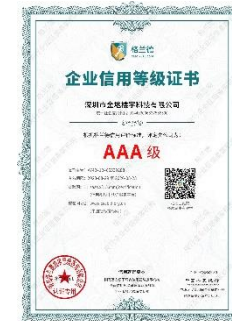
建筑工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级



两化融合管理体系评定证书



特种设备生产许可证



企业信用等级AAA级证书



ISO质量、环境、职业健康管理体系认证证书



安全技术防范系统设计、施工、维修资格证一级



承装(修、试)电力设施许可证



安全生产许可



30+专利

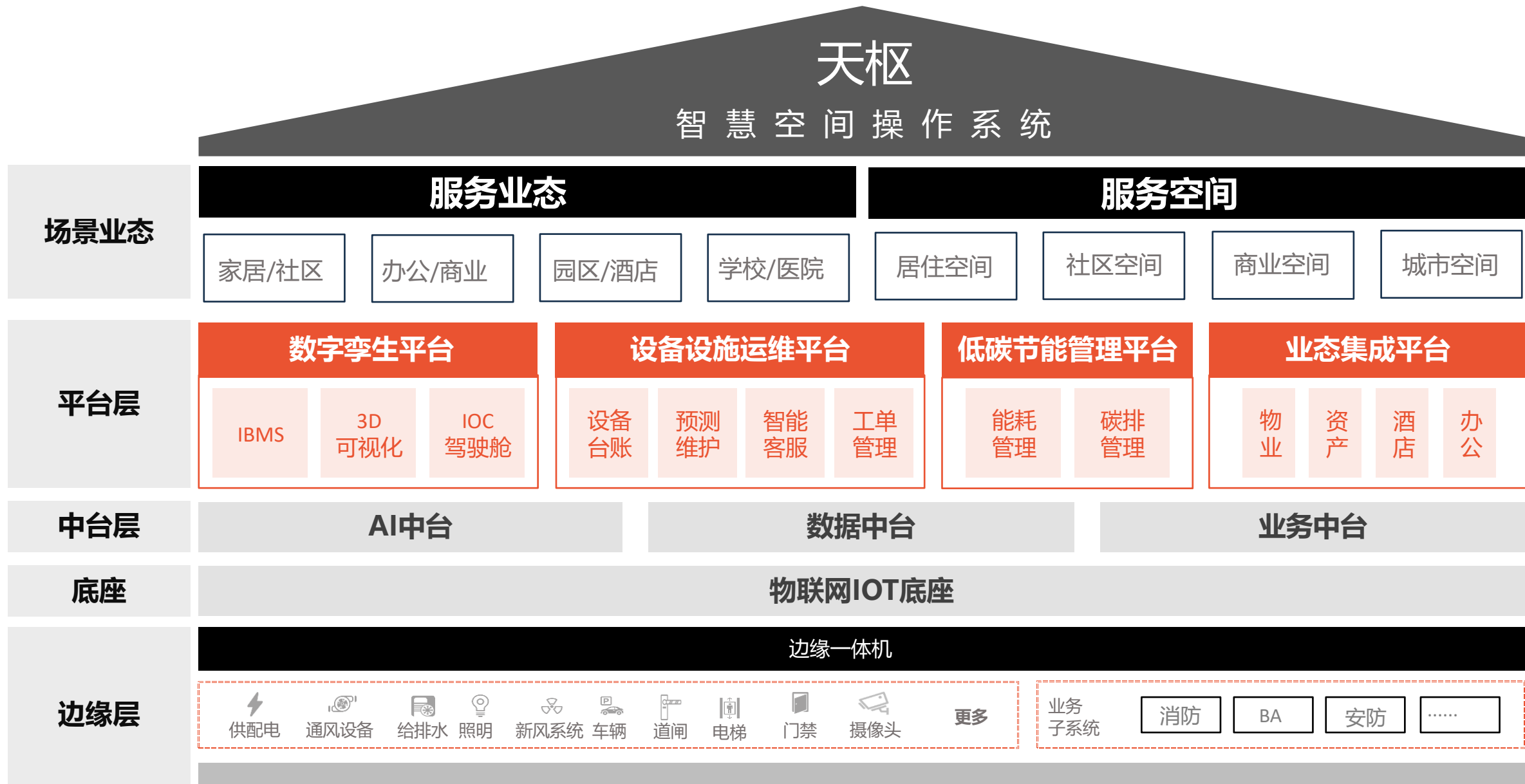


70+软著

02

产品介绍

天枢·智慧空间操作系统——打造国内领先的智慧空间大脑



天枢·3D可视化运维平台——虚实融合，智见无限

- 数智化运营
- 降本提效
- 服务品质提升
- 资产保值增值
- 沉淀数据资产



实体建筑

实时在线



数字驱动



虚拟建筑



模拟



监控



分析



预测



优化

核心功能

核心功能包括**空间感知**、**安防监测**、**决策支持**、**事件管理**和**应急联动**等五大功能。不仅对数据和应用进行集成，同时实现业务和运营模式的整合，通过业务的变革和重组，达到更全面、平稳、顺行的运营目的。



概览

态势

物联

天枢 3D可视化运维平台

深圳 阴 25°C 15:48 星期四 2024-04-18 gemdale-30

项目概况



00:15 / 01:51

本建筑结构形式为框剪结构，建筑层数地上八层。本次施工范围
为2#办公楼的地上局部一座（一层茶歇区）、四座、五座；其
中一座（茶歇区）建筑面积427.80平方米，四、五座建筑面积
2002平方米。

项目介绍

6	19	2429 m²
房间数量	员工数量	建筑面积

系统资产情况

智慧通行	7个
智慧安防	22个
环境监测	13个
楼宇自控	71个
智能消防	1个

重点区域监控

大华视频通道06

大华视频通道05

大华视频通道04

综合健康得分

120

安全运行天数

48

今日告警数量

7

健康度 (分)

各子系统健康得分

智慧通行	27分	智慧安防
环境监测	4分	楼宇自控
智能消防	0分	公共服务

告警统计

48	33	15
告警总数 (个)	已消警 (个)	未消警 (个)

告警等级

严重	1个	2%
警告	5个	10%
提醒	1个	2%
危险	40个	83%

设备分类情况

6	18	4
人脸识别	视频监控	给排水
12	20	31
报警空调	空调末端	照明设备

核心功能-综合态势

综合态势：运用可视化技术，结合三维模型，展示园区内的园区运行总体态势。展示园区内的安防总体态势、人员统计（在园人数、访客人数、流量统计等）、园区租赁情况，园区已入驻企业数量、园区产业分布及发展情况、园区就业人口情况，一张图呈现园区总体运行态势，为管理者提供更丰富、更准确的感知手段，为辅助决策提供数据支撑。



态势感知：实现对园区人、车、物、事件、环境、安全等重要指标日常运行的监测，以及对园区全局的把握和资源的综合调度，实时、可视化掌握园区各系统运行状态，为智慧园区的运营提供决策分析依据。

园区概览



安防态势



事件态势



能耗态势



通行态势



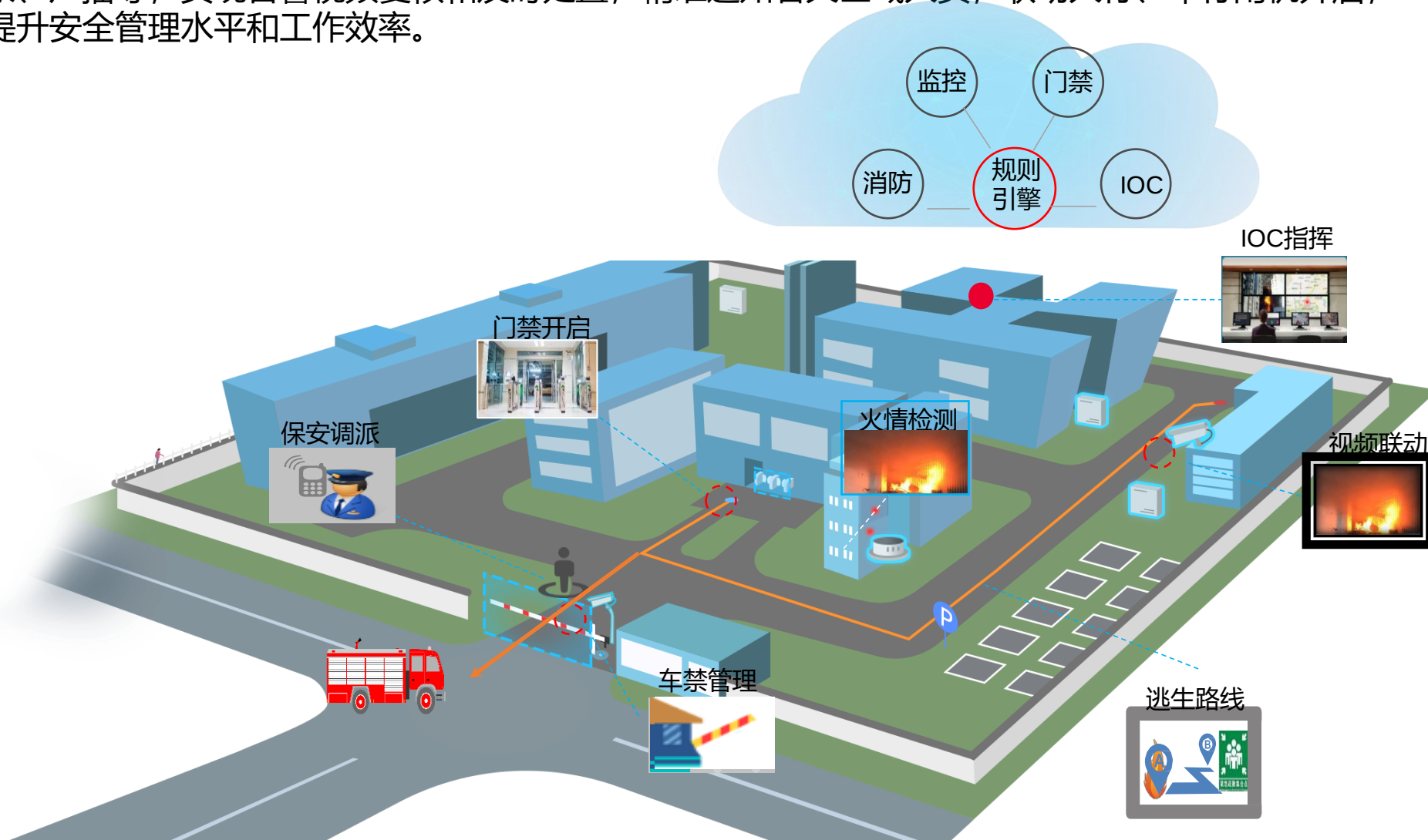
运营态势



全要素系统联动

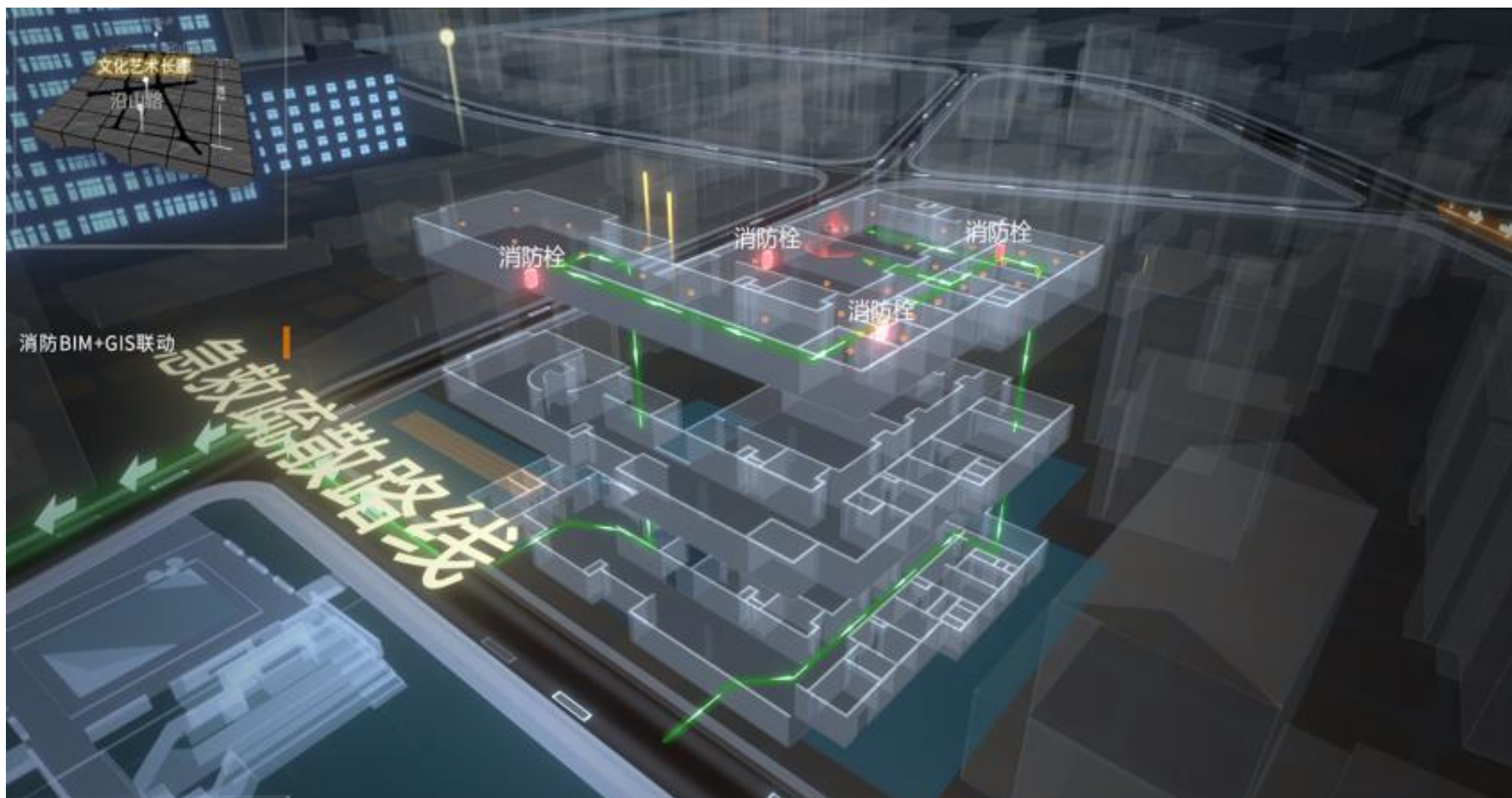
集成消防、监控、门禁、广播等，实现告警视频复核和及时处置，精准通知着火区域人员，联动人行、车行闸机开启，广播逃生路线，极大提升安全管理水平和工作效率。

消防联动场景：



应急预案

- 1、将视频、门禁、消防、电梯、照明等控制系统都进行了集中管理，因此也就具备了系统间进行调度联动的能力，可以在紧急情况下，支撑指挥调度的场景。
- 2、通过三维模式将园区的内部结构以及场所内部的楼层分布、疏散通道、疏散出口的分布以及消防控制中心位置和室内外消防设施的具体分布显现出来。



03

场景展示

物联场景——视频监控

视频监控：集成视频监控系统，直观展示视频监控系统的摄像头空间布局及工况。可进行单个摄像头实时视频调取，多摄像头视频墙查看。还可在三维场景中直观呈现摄像头的视锥，方便快速把握管理范围。



- 1) 视频查看：通过3D模型远程查看实时视频。
- 2) 视频控制：具有相应权限的用户，可以从智慧物联管控平台上对球形摄像机进行控制。
- 3) 报警消息接入：通过与视频总线对接，实时获取视频监控系统产生的报警。
- 4) 人脸记录及轨迹对接

物联场景——门禁管理

门禁管理：展示所有门禁在楼宇分布情况及工况信息，方便用户快速定位门禁位置；可查看门禁最近进入人员信息，包括人员、进出时间等属性。可远程控制每个门禁的开关。当有非法闯入、非法刷卡进入时，门禁系统发起告警并联动推送到系统进行可视化告警。



物联场景——停车场管理

- 1) 实时监测停车场内的总车位数，剩余车位数、点用车位数。
- 2) 查询停车场的进出记录，停车场进出车照片。
- 3) 通过对接车辆停车位定位接口，能够通过车牌、车主信息等查询车辆停放位置以及车辆引导历史记录信息与报警信息。
- 4) 设备监测：实时接收反向寻车系统报警信息，实时监测反向停车设备的运行状态。对报警、故障的硬件设备，进行记录并生成设备日常报表。

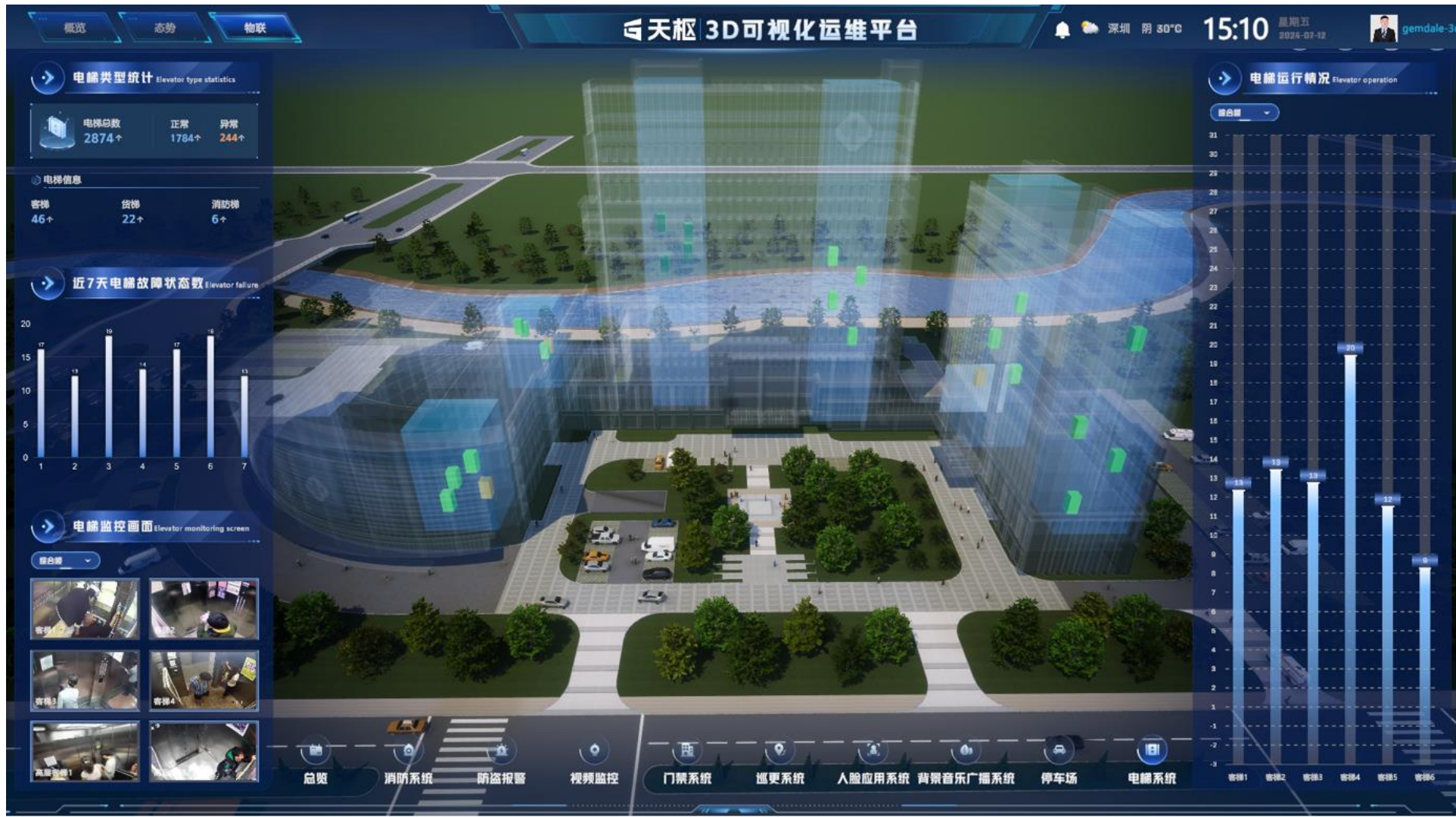


场景展示

物联场景——电梯管理

系统实时监测电梯运行状态，实时显示电梯当前所处楼层，对电梯运行、故障、报警状态进行实时图像显示。

实时监测电梯对话，电梯报警信息。出现对话请求或者报警信息时，及时弹现在管理计算机平面上。



物联场景——消防管理

- 1、集成消防监控管理数据，展示所有消防设备空间分布情况；支持展示消防告警的统计数据，如消防报警、感温电缆报警、燃气报警、漏电火灾报警数量等；支持展示各类消防设备的数量及占比；
- 2、当设备发生告警时，系统会用明显颜色显示该设备模型，展示详细告警详情，便于管理人员快速了解消防告警信息并采取措施。
同时基于重点位置的消防预案，可基于可视化系统直观展示，方便园区管理人员、企业工作人员、外来人员知晓应急方案。



物联场景-暖通空调

设备监测：监视新风设备当前的运行状态、故障报警、手自动状态、防火阀状态、启停控制等运行信息。

设备控制：通过对设备参数信息控制，实现控制环境的温湿度和空气质量。



场景展示

物联场景——照明

单控：监测整个项目内的所有照明设备的开、关、报警与故障状态。

群控：提供选择区域或照明回路的开关减光控制，也可以直接对单个灯光或整个区域的灯光进行开关。

联动控制：执行来自入侵报警与紧急求助系统、消防报警系统等子系统开启特定区域照明的指令。

场景控制：公共区域变换照明场景的设置。



物联场景——环境检测

环境监测：在3D地图上全天候，实时监测机房动力环境设备的各类参数。可实时生成设备的报警信息与运行信息，并以此作为设备运行状态判断的依据。可通过对环境的各类参数的实时分析，给管理者提供多种预警策略。



物联场景——给排水

设备监测：监视水泵的运行状态、故障显示、各类水池、水箱的水位及报警等运行信息。

控制：对给水系统的状态、参数**进行监控与控制**，保证系统的运行参数满足建筑的供水要求以及供水系统的安全。



物联场景——报警管理

报警管理：日常运营的过程中，园区内各值班室和巡查人员可以通过可视化大屏严密监视整个园区的运维情况，可实时查看当前全岛的告警数量、级别、分类等告警信息。在3D场景中浏览不同的区域，发现告警时可以层层钻取进入，查看具体的告警设备，可以看到详细的告警内容。



04

项目案例

项目案例

项目名称

北燃港华燃气大厦项目（北京）

项目内容

智慧空间数字孪生平台（3D可视化）+系统集成管理平台(IBMS)+低碳节能管理平台(EMS)



北燃港华燃气大厦



项目介绍

项目位于北京市经济技术开发区的2号次高压A调压站及进出线天然气工程（站内部分）应急指挥中心，建筑高度为17.5m，结构形式为框架结构，外墙外保温体系为薄抹灰外墙外保温系统。项目从降低需求、供能效率提升、可再生能源应用以及智慧运营四个方面入手，实现了建筑综合节能率达71.53%，本体节能率达31.71%，可再生能源利用率近60%。

建设内容（软硬件一体化）

- 1) 弱电工程: 智能化改造13个系统
- 2) 数智化产品: IBMS集成管理平台、能源监测管理平台、数字孪生平台



项目案例

项目名称

金地中心项目（深圳）

项目内容

智慧空间数字孪生平台（IBMS+BIM）+工程服务数字化平台(FMS)+低碳节能管理平台(EMS)

项目核心应用

数据融合

- 空间、人、设备数据打通
- 多维度统计分析报表
- 状态运行监测、诊断

消除数据孤岛，统一集成

BIM运维

- 基于BIM，下钻设备点位
- 自动化派单、移动办公
- 预测性维护

被动服务提升为主动服务

资产沉淀

- 空间、设备资产信息化
- 资产信息随时随地查看
- 静态信息、动态信息全覆盖

信息永久存储，覆盖静态/动态

能效智控

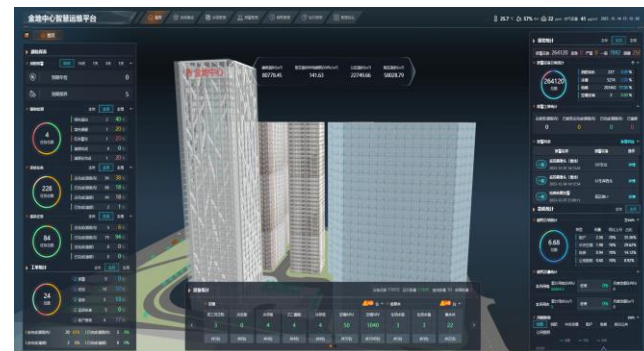
- 多种远程控制策略
- 多维度能源数据采集、分析
- AI算法提优，

对能耗进行目标管理,节能降耗

告警联动

- 多层级、多维度全方位报警管理
- 模式化联动引擎
- 数据可视化

降低安全事件，快速响应



项目价值

- 人力巡查效率提升**50%**以上
- 安全事件下降**30%**以上
- 人均管理面积提升**35%**以上
- 设备操作效率提升**30%**以上
- 降低建筑能耗费用**15%-30%**

更多案例



我们致力于满足不同客户的需求，业务涉及智慧社区、智慧办公、智慧商业、智慧园区、智慧酒店、智慧学校等，实现全业态、多场景、定制化服务，以高质量、高标准、高执行力、诚信守约的服务品质，获得伙伴尊重与信赖。

3600+
落地服务总项目量

500+
年交付项目量

800+
行业合作客户

500+
生态合作伙伴

40+
合作国央企

80+
合作百强房企

THANKS



深圳市南山区高新科技园南区一道联想研发中心二楼



0755-8652 6060